

**Sachstandsbericht
Decken und Böden Vitus-Schule Lochnerallee
Betriebsausschuss 28.08.2020**

Anlassbezogene vorsorgliche Untersuchung des statischen Zustands eines Gebäudeteils der Vitus-Schule, Lochnerallee

Anlass: Deckendurchbiegung

I. Schritt:

- **Nach übereinstimmender Einschätzung des GMMG, des FB 63, Bauordnung und Denkmalschutz, wie auch eines Bausachverständigen begründet die Deckendurchbiegung keine Gefahr für die Nutzer des Gebäudeteils.**
- **01.07.20: Prophylaktische Schließung durch Nutzungsuntersagung der Klassenräume des betroffenen Gebäudeteils.**

II. Schritt:

Beauftragung ergänzender Statischer Untersuchungen:

- **Prüfung Regenwassergrundleitungen (verlaufen entlang des Gebäudes).**
- **Bewehrungsuntersuchung mit statischer Nachberechnung.**
- **Betongüteprüfung.**
- **Baugrunduntersuchung (Schurfauftnahmen, Flach- und Rammkern-Sondierungen)**

- Ein Vorgutachten eines Bausachverständigen für Bauschadensfragen vom 14.07.2020 hat keine Belege, die auf einen statischen Mangel hindeuten, erkannt.

III. Ergebnis:

- Die Ursachen für die Deckendurchbiegung konnten noch nicht identifiziert werden.
- Die Untersuchungsergebnisse werden gegen Ende September erwartet.
- Die Untersuchungsergebnisse werden von einem Bausachverständigen zusammengefasst und bewertet.
- Ursachen und gegebenenfalls hieraus resultierende Handlungsbedarfe werden ebenfalls seitens des beauftragten Bausachverständigen definiert.
- Bis zum Eingang der Sachverständigengutachten bleibt das Gebäudeteil geschlossen.

Danke schön!